



Moneyfix  
Service

## Produktinformation

### Moneyfix® Mietkaution Gewerbe

#### ➔ Was ist die Moneyfix® Mietkaution?

Die Moneyfix® Mietkaution ist eine Bürgschaft zur Stellung einer Kautionsicherheit für private und gewerbliche Mietverhältnisse. Sie ist eine Mietsicherheit, die dem Vermieter denselben Schutz bietet, wie eine Barkaution, ein Sparbuch oder eine Bankbürgschaft. Die Moneyfix® Mietkaution wird durch finanzstarke Versicherungspartner der Deutschen Kautionskasse abgesichert (= Bürgschaftsgeber). Einer dieser Versicherer ist die R+V Allgemeine Versicherung AG.

#### ➔ Die Vorteile für den Mieter

Der Abschluss einer gewerblichen Mietkautionsbürgschaft wirkt sich messbar auf Ihre Bonität bei Ihrer Bank aus, denn es erfolgt keine Anrechnung des Bürgschaftsvolumens auf Ihre Kreditlinie.

- **Flexibel gestaltet:** Auch individuelle Bürgschaftstexte stehen zur Verfügung (nach Prüfung durch den Versicherer). Es besteht zu jeder Zeit die Option, Vertragsänderungen durchzuführen.
- **Leicht gemacht:** Sie können die Mietkautionsbürgschaft schnell und bequem online beantragen.
- **Clever gedacht:** Die Versicherungsbeiträge sind steuerlich absetzbar.
- **Gut gewählt:** Die Versicherungen unseres Vertrauens verfügen seit Jahrzehnten über umfassendes Know-how im Bereich Gewerbekautionsbürgschaft. Die namhaften Versicherer, mit denen die Deutsche Kautionskasse zusammenarbeitet, verbürgen sich für Sie bei Ihrem Vermieter für Ihre Verpflichtungen aus Ihrem Miet- oder Pachtvertrag. Die Moneyfix® Mietkaution Gewerbe ist für fast alle Branchen geeignet.
- **Aufwand reduziert:** Für den Abschluss einer Moneyfix® Mietkaution Gewerbe verzichten wir auf große Teile des sonst üblichen Papierkriegs und die branchenüblichen Sicherheiten (abhängig von der Bürgschaftshöhe, entsprechende Bonität vorausgesetzt).

#### ➔ Die Vorteile für den Vermieter/Verwalter

Moneyfix® macht die gesamte Abwicklung mit dem Mieter wesentlich einfacher, unbürokratischer und schneller. Nach Vertragsabschluss steht die Kautionssumme im Bedarfsfall sofort in einer Summe bereit. Die Vorteile im Überblick:

- Keine Kontoeröffnung und -führung
- Keine Zins- und Steuerabrechnung
- Klar geregelte Abrufmodalitäten für die Kautionssumme im Schadensfall
- Gründliche Identitäts- und Bonitätsprüfung für jeden Mieter

#### ➔ Der Beitrag für die Moneyfix® Mietkaution Gewerbe

- 8,00 % der Bürgschaftssumme als jährlichen Beitrag für bestehende Unternehmen (Mindestbeitrag 200 EUR p.a.)
- 8,00 % der Bürgschaftssumme als jährlichen Beitrag für Existenzgründer (Mindestbeitrag 200 EUR p.a.)

Die errechneten Beiträge können durch die Bewertung der Versicherung variieren.

#### ➔ **Und das Beste kommt zum Schluss**

Wenn Sie Ihre Kautionskasse bar hinterlegt haben und das Geld dringend für wichtige Anschaffungen benötigen, können Sie sich die Summe jetzt bei Ihrem Vermieter zurückholen, indem Sie die hinterlegte Kautionskasse in eine Mietkautionsbürgschaft umwandeln.

#### ➔ **Wer ist die Deutsche Kautionskasse?**

Die Deutsche Kautionskasse ist der Spezialist für Mietkautionskassen. Mit der Moneyfix® Mietkautionskasse hat das Unternehmen eine Kautionsbürgschaft speziell für private Mietverhältnisse erfolgreich am deutschen Markt und auch bei großen institutionellen Immobiliengesellschaften etabliert. Als Marktführer in der Immobilienwirtschaft deckt die Deutsche Kautionskasse über Rahmenverträge deutschlandweit eine Vielzahl von Wohnungen ab. Seit April 2011 wird auch die Moneyfix® Mietkautionskasse Gewerbe angeboten. Die Deutsche Kautionskasse ist Testsieger in renommierten Preis-Leistungs-Vergleichen und bietet durch schlanke, hochautomatisierte Prozesse in der Bewertung von Risiken innovative Gesamtlösungen für die Wohnungswirtschaft im privaten wie im gewerblichen Bereich der Mietkautionskasse. Das Unternehmen aus Starnberg kooperiert mit namhaften Versicherungen als Risikoträger.

---

#### **Haben Sie noch Fragen?**

#### **Benötigen Sie noch weitere Informationen?**

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme oder besuchen Sie uns im Internet:

Moneyfix Service GmbH  
Gautinger Str. 10  
82319 Starnberg

Tel.: 0800 900 4009 (kostenlos)  
Fax: 08151 6575 599

gewerbe@kautionskasse.de  
www.moneyfix.de