



Deutsche
Kautionskasse

Immer schön sicher bleiben.

Informationsblatt für Vermieter.

Moneyfix® Mietkaution.

Bürgschaft auf erstes Anfordern für private Wohnraummietverhältnisse.

Einfach. Sicher. Zuverlässig. Die Mietkaution, Ihre Mietsicherheit.

Die Mietkaution ist für Sie als Vermieter von hoher Bedeutung, denn sie sichert Ihre Forderungen aus dem Mietverhältnis. Sie umfasst unter anderem Miete, Nebenkosten, Reparaturkosten sowie Nutzungsentzündigungen bis hin zum Schadenersatz. Es gibt verschiedene Arten der Mietkaution wie beispielsweise die Barkautions, die Verpfändung eines Sparbuches oder die Mietkautionsbürgschaft einer Bank oder eines Versicherers.

Mietkautionsbürgschaften von Versicherern.

Auch Versicherer stellen Mietkautionsbürgschaften aus. Kommt Ihr Mieter den Zahlungsverpflichtungen aus dem Wohnraummietverhältnis nicht ordnungsgemäß nach, übernimmt der Versicherer das Risiko bis zur vereinbarten Bürgschaftssumme. Dies jedoch maximal bis zum mietvertraglich vereinbarten Kautionsbetrag im Rahmen der gesetzlich zulässigen Grenze von drei Netto-Kalmmieten (vgl. § 551 BGB).

Moneyfix® Mietkaution. Ihre Mietkautionsbürgschaft.

Schließt Ihr Mieter eine Moneyfix® Mietkaution bei der Deutschen Kautionskasse ab, erhält er für Sie als Vermieter eine Bürgschaftsurkunde. Nehmen Sie diese Urkunde im Original als Mietsicherheit an, beginnt die Haftung des Versicherers. Bürgschaftsgeber ist die Allianz Versicherungs-AG.

Die Deutsche Kautionskasse prüft vor Ausstellung der Bürgschaftsurkunde jeden Mieter nach den strengen Annahmerichtlinien des Versicherers, dazu gehört selbstverständlich auch die Bonitätsprüfung über die Schufa.



Ihre Vermieter Vorteile. Mit Sicherheit weniger Aufwand.

- ✓ **Mietsicherheit wird über eine Bürgschaft der Allianz Versicherung garantiert:**
verlässliche Sicherheit, wenn der Mieter seinen Verpflichtungen nicht nachkommt
- ✓ **Bürgschaft auf erstes Anfordern:**
schneller und unkomplizierter Zugriff auf die hinterlegte Mietkaution
- ✓ **Mietsicherheit steht von Beginn an vollständig zur Verfügung:**
keine Ratenzahlung der Kautionssumme (vgl. § 551 Abs. 2 BGB)
- ✓ **Sinkender Verwaltungsaufwand:**
keine Zinsabrechnungen, keine Kosten für Kontoeröffnung oder -verwaltung
- ✓ **Zuverlässige Abwicklung dank langjähriger Erfahrung:**
Moneyfix® Mietkaution – seit mehr als 15 Jahren etabliert am Markt

15

JAHRE

Moneyfix® Mietkaution



Deutsche
Kautionskasse

Immer schön sicher bleiben.

Die Bürgschaftsurkunde. Ihre Sicherheit im Schadenfall.

Bei berechtigten Ansprüchen aus dem Wohnraummietverhältnis leisten wir im Auftrag der Allianz Versicherungs-AG an den auf der Urkunde benannten Vermieter auf erstes Anfordern.

Auf erstes Anfordern bedeutet, dass Ihr Mieter eine Inanspruchnahme der Bürgschaft nur bei einem offensichtlichen Rechtsmissbrauch verhindern kann.

Unter den vorgenannten und nachfolgenden Voraussetzungen und Bedingungen übernimmt die

Allianz Versicherungs-AG
Königinstr. 28, 80802 München

als Bürgschaftsgeber zur Sicherung aller künftigen Zahlungsverpflichtungen des/der obig bezeichneten Mieters/ Mieter aus dem oben bezeichneten privaten Wohnraummietverhältnis, insbesondere wegen fälliger Mieten, Betriebskosten und Schäden am Mietobjekt, mit Wirkung vom **tt.mm.jj** gegenüber oben bezeichnetem Vermieter als Bürgschaftsgläubiger diese unbefristete, selbstschuldnerische Bürgschaft auf erstes Anfordern bis zu einem Höchstbetrag im Sinne des § 551 BGB von

****X.XXX,XX** Euro.**

Die Allianz Versicherungs-AG verzichtet insbesondere auf die Einrede der Anfechtung, der Aufrechnung und der Vorausklage gem. §§ 770, 771 BGB sowie das Recht der Hinterlegung gem. §§ 372 ff. BGB, sowie auf die Einrede der Verjährung gem. § 548 BGB, sofern der Vermieter bei einer in Geld gestellten Mietsicherheit (Barkautiön) berechtigt wäre, den verjährten Anspruch aufzurechnen.

Die Vorlage dieses Originaldokuments ist Voraussetzung für eine Auszahlung bei Inanspruchnahme der Bürgschaft. Zudem gelten die **umseitig aufgeführten Bedingungen. (Bitte wenden)**

Diese Urkunde ist im Namen der Allianz Versicherungs-AG erstellt.
Sie ist gemäß § 201a Abs. 1 Nr. 1 des Grundbuchgesetzes einverleibt.
Die Echtheit der Urkunde erkennen Sie anhand des Prägenagels oben rechts.

<small>Deutsche Kautionskasse AG Friedberger Str. 10 82319 Starnberg www.kautionskasse.de</small>	<small>Tel.: 08151 6575 570 Fax: 08151 6575 571 www.kautionskasse.de 08151 6575 572</small>	<small>Verband: Ortsverband 03 Starnberg, Starnberger Hausverein Auktionsamt Dr. Hans-Joachim Hans-Joachim-Hausverein, 08151 Starnberg</small>	<small>in Kooperation mit Allianz</small>
---	---	--	--

Inanspruchnahme der Moneyfix® Mietkaution.

Zur Inanspruchnahme fordern Sie einfach unser Schadenformular an. Dieses schicken Sie ausgefüllt zusammen mit der Bürgschaftsurkunde im Original und einer Kopie des Mietvertrages an uns zurück.

Bewahren Sie das Original der Bürgschaftsurkunde daher stets sicher auf.

Unsere finanzstarken Versicherungspartner und Risikoträger.



Ihr Kontakt.

Bei Fragen zum Bürgschaftsverhältnis oder im Schadenfall wenden Sie sich bitte direkt an uns:

Deutsche Kautionskasse AG
Gautinger Str. 10
82319 Starnberg

Tel.: 08151 6575 570 (Mo. bis Fr. von 8 bis 20 Uhr)
service@kautionskasse.de