



**Deutsche
Kautionskasse**

Immer schön sicher bleiben.

Informationsblatt für Vermieter.

Moneyfix® Mietkaution Gewerbe.

Bürgschaft auf erstes Anfordern für gewerblich genutzte Mietobjekte.

Die Mietkaution – Ihre Mietsicherheit.

Die Mietsicherheit ist unverzichtbar für jeden Vermieter, da diese offene Forderungen aus dem Mietverhältnis absichert. Eine Mietkaution kann auf unterschiedliche Art gestellt werden, beispielsweise als Barkaution, Verpfändung eines Sparbuches oder als Mietkautionsbürgschaft von Banken und Versicherungsunternehmen.

Mietkautionsbürgschaften von Versicherern.

Bei Mietkautionsbürgschaften von Versicherern bürgt das Versicherungsunternehmen für den Mieter gegenüber dem Vermieter. Das heißt, der Versicherer übernimmt das Risiko in Höhe der vereinbarten Mietkaution, dass Ihr Mieter seinen Zahlungsverpflichtungen aus dem Mietverhältnis nicht nachkommt.

Schließt Ihr Mieter die Moneyfix® Mietkaution Gewerbe ab, erhält dieser für Sie als Vermieter eine Bürgschafts-urkunde. Nehmen Sie die originale Urkunde an, beginnt die Haftung des Versicherers. Risikoträger und Bürgschafts-geber Ihrer Moneyfix® Mietkaution Gewerbe ist die ERGO Versicherung AG.

Natürlich wird Ihr Mieter nach strengen Richtlinien geprüft, bevor eine Bürgschaft übernommen wird. Dazu gehört insbesondere die Bonitätsprüfung.

Vermietervorteile – Ihr Mehrwert.

- ✓ **Mietsicherheit wird über eine Bürgschaft der ERGO Versicherung AG garantiert:**
Finanzstärke der ERGO, wenn der Mieter seinen Verpflichtungen nicht nachkommt
- ✓ **Bürgschaft auf erstes Anfordern:**
ermöglicht schnellen und unkomplizierten Zugriff auf die hinterlegte Mietkaution
- ✓ **Reduzierter Verwaltungsaufwand:**
keine Kontoeröffnung oder -führung; keine jährliche Zins- und Steuerabrechnung





Deutsche
Kautionskasse

Immer schön sicher bleiben.

Die Bürgschaftsurkunde.

Wir leisten bei berechtigten Ansprüchen im Auftrag der ERGO Versicherung AG an den auf der Urkunde benannten Vermieter auf erstes Anfordern.

Auf erstes Anfordern bedeutet, dass Ihr Mieter eine Inanspruchnahme der Bürgschaft nur bei einem offensichtlichen Rechtsmissbrauch verhindern kann.

Inanspruchnahme der Moneyfix® Mietkaution Gewerbe.

Zur Inanspruchnahme fordern Sie einfach unser Schadenformular an. Dieses schicken Sie ausgefüllt zusammen mit der Bürgschaftsurkunde im Original und einer Kopie des Mietvertrages an uns zurück.

Bewahren Sie das Original der Bürgschaftsurkunde daher stets sicher auf.

Ihr Kontakt.

Bei Fragen zum Bürgschaftsverhältnis oder im Schadenfall wenden Sie sich bitte direkt an uns:

Deutsche Kautionskasse AG
Gautinger Str. 10
82319 Starnberg

Tel.: 0800 900 4009 (kostenfrei aus dem dt. Fest- und Mobilfunknetz, Mo. – Fr. von 8 bis 20 Uhr)
gewerbe@kautionskasse.de