

Empfänger / Anschrift Vermieter

--

## Kündigung meines Mietvertrags

Anschrift Mietobjekt	
Mieter:in	

Guten Tag,

hiermit kündige ich das Mietverhältnis für oben genannte Mietwohnung ordnungsgemäß und fristgerecht zum  hilfsweise zum nächstmöglichen Zeitpunkt.

Bitte bestätigen Sie mir schriftlich den Erhalt dieses Kündigungsschreibens sowie das Beendigungsdatum des Mietvertrags.

Die Ihnen erteilte Einzugsermächtigung widerrufe ich hiermit zum Kündigungstermin.

Die Mietkaution sowie eventuelles Guthaben aus künftigen Nebenkostenabrechnungen überweisen Sie bitte zu gegebener Zeit auf mein folgendes Konto:

IBAN	
BIC	

Nach dem Auszug bin ich unter folgenden Kontaktdaten zu erreichen:

Anschrift	
E-Mail	

Über Terminvorschläge für die Schlüssel- bzw. Wohnungsübergabe würde ich mich freuen.

Freundliche Grüße

---

Unterschrift Mieter:in

---

Ort, Datum

## Wichtige Hinweise zu unserer Formular-Vorlage.

Diese **Vorlage** zur **Kündigung eines Mietvertrages** für **Einzelmieter** einer Mietwohnung ist ein unverbindliches Muster. Unsere Mietrecht-Experten haben dieses Musterformular mit großer Sorgfalt erstellt. Die sachgerechte Verwendung liegt jedoch in den Händen des Anwenders.

Die Deutsche Kautionskasse kann hierfür keinerlei Haftung übernehmen.

### Hinweise zum Ausfüllen der Vorlage „Kündigung Mietvertrag (Einzelmieter)“.

- »> Beachten Sie unbedingt die **Kündigungsfristen**. Für Mieter gilt eine gesetzliche Frist von maximal drei Kalendermonaten, egal wie lange Sie schon in der Mietwohnung leben.
- »> **Tipp:** Wenn die Kündigung **bis zum dritten Werktag** eines Monats beim Vermieter eingeht, zählt dieser Monat noch mit zur drei Monatsfrist. Der Samstag zählt als Werktag!
- »> Ein im Mietvertrag **vereinbarter Kündigungsverzicht** bzw. eine **Mindestmietdauer** sind zulässig, wenn diese maximal vier Jahre gelten. Eine ordentliche Kündigung ist dann frühestens nach der vereinbarten Dauer möglich. Es gibt aber auch einige Ausnahmen.
- »> **Wichtig:** Die Kündigung eines Mietvertrags muss **stets in Papierform** erfolgen und von Ihnen **unterschrieben** sein. Eine mündliche Kündigung, der Versand per Fax oder als einfache E-Mail ist formal unwirksam, selbst wenn der Vermieter den Eingang bestätigt.
- »> Der Vermieter ist nicht verpflichtet, den Empfang zu bestätigen. Verschicken Sie die Kündigung daher am besten **per Einschreiben** an Ihren Vermieter. So können Sie im Zweifel nachweisen, dass die Kündigung Ihren Vermieter rechtzeitig erreicht hat.
- »> Eine **persönliche Übergabe** sollte stets **unter Zeugen** erfolgen.

### Mietsicherheit ohne Kaution zu zahlen?

Mit **Moneyfix® Mietkaution** stellen wir eine **sichere & faire Kautionslösung** für Mieter und Vermieter. Während der Vermieter auch ohne Kautionskonto volle Mietsicherheit genießt, müssen Mieter **keine Kaution zahlen**. So bleibt mehr Geld für wichtige Dinge.



- ▶ **Jetzt mehr über Moneyfix® Mietkaution erfahren ...**

↗ [www.kautionskasse.de](http://www.kautionskasse.de)

Sie haben Fragen? Wir helfen Ihnen gern weiter!

📞 **0800 900 4007** (kostenfrei aus dem dt. Fest- und Mobilfunknetz, Mo. – Fr., 8 bis 20 Uhr)