

Empfänger / Anschrift Vermieter

--

Kündigung des Mietvertrags

Anschrift Mietobjekt	
Mieter	

Guten Tag,

hiermit kündigen wir gemeinsam das Mietverhältnis für oben genannte Mietwohnung ordnungsgemäß und fristgerecht zum , hilfsweise zum nächstmöglichen Zeitpunkt.

Bitte bestätigen Sie uns schriftlich den Erhalt dieses Kündigungsschreibens sowie das Beendigungsdatum des Mietvertrags.

Eine Ihnen erteilte Einzugsermächtigung wird hiermit zum Kündigungstermin widerrufen.

Die Mietkaution sowie eventuelles Guthaben aus künftigen Nebenkostenabrechnungen überweisen Sie bitte zu gegebener Zeit auf das folgende Konto:

IBAN	
BIC	
Kontoinhaber:in	

Nach dem Auszug sind wir unter folgenden Kontaktdaten zu erreichen:

Vor- und Nachname	
Anschrift	
E-Mail	

Über Terminvorschläge für die Schlüssel- bzw. Wohnungsübergabe würden wir uns freuen.

Freundliche Grüße

Datum, Unterschrift Mieter:in

Datum, Unterschrift Mieter:in

Wichtige Hinweise zu unserer Formular-Vorlage.

Diese **Vorlage** zur **Kündigung eines Mietvertrages** mit **mehreren Miethalten** einer Mietwohnung ist ein unverbindliches Muster. Unsere Mietrecht-Experten haben dieses Musterformular mit großer Sorgfalt erstellt. Die sachgerechte Verwendung liegt jedoch in den Händen des Anwenders.

Die Deutsche Kautionskasse kann hierfür keinerlei Haftung übernehmen.

Hinweise zum Ausfüllen der Vorlage „Kündigung Mietvertrag“.

- »> Die Kündigung ist nur wirksam, wenn diese **von allen Miethalten unterschrieben** ist!
- »> Beachten Sie unbedingt die **Kündigungsfristen**. Für Mieter gilt eine gesetzliche Frist von maximal drei Kalendermonaten, egal wie lange Sie schon in der Mietwohnung leben.
- »> **Tipp:** Wenn die Kündigung **bis zum dritten Werktag** eines Monats beim Vermieter eingeht, zählt dieser Monat noch mit zur drei Monatsfrist. Der Samstag zählt als Werktag!
- »> Ein im Mietvertrag **vereinbarter Kündigungsverzicht** bzw. eine **Mindestmietdauer** sind zulässig, wenn diese maximal vier Jahre gelten. Eine ordentliche Kündigung ist dann frühestens nach der vereinbarten Dauer möglich. Es gibt aber auch einige Ausnahmen.
- »> **Wichtig:** Die Kündigung eines Mietvertrags muss **stets in Papierform** und von allen Miethalten **unterschrieben** erfolgen. Eine mündliche Kündigung, ein Versand per Fax oder einfacher E-Mail ist unwirksam, selbst wenn Ihnen der Vermieter den Eingang bestätigt.
- »> Der Vermieter ist zudem nicht verpflichtet, den Empfang zu bestätigen. Wenn Sie die Kündigung **per Einschreiben** an Ihren Vermieter senden, sind Sie auf der sicheren Seite.
- »> Eine **persönliche Übergabe** sollte stets **unter Zeugen** erfolgen.

Sie möchten künftig keine Kaution zahlen?

Mit **Moneyfix® Mietkaution** stellen wir eine **sichere & faire Kautionslösung** für Mieter und Vermieter. Während der Vermieter auch ohne Kautionskonto volle Mietsicherheit genießt, müssen Mieter **keine Kaution zahlen**. So bleibt mehr Geld für wichtige Dinge.



- **Jetzt mehr über Moneyfix® Mietkaution erfahren ...**

☞ www.kautionskasse.de

Sie haben Fragen? Wir helfen Ihnen gern weiter!

📞 **0800 900 4007** (kostenfrei aus dem dt. Fest- und Mobilfunknetz, Mo. – Fr., 8 bis 20 Uhr)