

Empfänger / Anschrift Vermieter

Mietbürgschaft (Bürgschaft für die Mietkaution)

Diese Bürgschaft dient als **Mietsicherheit** im Sinne des § 551 BGB für folgendes Mietverhältnis:

Anschrift Mietobjekt	
Vermieter	
Mieter	

Hiermit übernehme ich,

Vor- und Nachname	
Anschrift (Straße, PLZ, Ort)	
Geburtsdatum / -ort	

die **selbstschuldnerische Bürgschaft** unter Verzicht auf die Einreden der Vorausklage und der Aufrechnung (§ 770, § 771 BGB) für alle Ansprüche des Vermieters aus dem oben benannten Mietverhältnis, soweit diese den Vermieter berechtigen, auf die Mietsicherheit zuzugreifen.

Diese Bürgschaft ist begrenzt auf die im Mietvertrag vereinbarte Kauzionssumme in Höhe von

Euro.

Zudem ist eine die gesetzlich zulässige Höchstsumme von drei Nettokaltmieten übersteigende Haftung ausgeschlossen.

Diese Bürgschaft gilt unbefristet bis zur Rück- bzw. Freigabe durch den Vermieter.

Ort, Datum

Unterschrift Bürge:in

Wichtige Hinweise zu unserer Formular-Vorlage.

Mit dieser **Vorlage** können Sie Freunden oder Verwandten mit einer **Mietbürgschaft** aushelfen, wenn diese die vom Vermieter geforderte Mietkaution nicht selbst aufbringen können.

Unsere Mietrecht-Experten haben dieses Musterformular mit großer Sorgfalt erstellt. Die sachgerechte Verwendung liegt jedoch in den Händen des Anwenders.

Die Deutsche Kautionskasse kann hierfür keinerlei Haftung übernehmen.

Hinweise zur Vorlage „Mietbürgschaft (Bürgschaft für die Mietkaution)“.

- » **Überlegen Sie sehr gut**, ob Sie für die betreffende Person im Ernstfall wirklich die Schulden aus dessen Mietvertrag bezahlen wollen. Eine Mietbürgschaft kann nur sehr schwer wieder zurückgezogen werden.
- » **Wichtig:** Vermieter dürfen nach Auszug der Mieter auch bestrittene Forderungen von der Mietkaution abziehen, solange dies nicht gerichtlich untersagt wurde.
- » Meist sind **Kautionsbürgschaften von Banken oder Versicherungen** die bessere Wahl für alle Beteiligten.
- » Erst mit **Übergabe** der vom Bürgen unterschriebenen Bürgschaftserklärung an den Vermieter und dessen Akzeptanz wird die Bürgschaft wirksam. Der Vermieter muss die Mietbürgschaft einer Privatperson nicht als Mietsicherheit akzeptieren.
- » **Gut zu wissen:** Der Vermieter darf laut Gesetz maximal drei Nettokaltmieten als Kusion für eine Mietwohnung verlangen. Gibt es neben der Bürgschaft weitere Sicherheiten für einen Mietvertrag, gilt diese Grenze für alle Sicherheiten zusammen.

Mietbürgschaften der Deutschen Kautionskasse

Mit **Moneyfix® Mietkaution** bieten wir eine **sichere & faire Kautionslösung** für Mieter und Vermieter. Mieter müssen **keine Kautionszahlung** machen, während der Vermieter ganz ohne Kautionskonto volle Mietsicherheit genießt. Sicher. Fair. Kompetent.



► **Jetzt mehr über Moneyfix® Mietkaution erfahren ...**

✉ www.kautionskasse.de

Sie haben Fragen? Wir helfen Ihnen gern weiter!

📞 **0800 900 4007** (kostenfrei aus dem dt. Fest- und Mobilfunknetz, Mo. – Fr., 8 bis 20 Uhr)