

Empfänger / Anschrift Vermieter

--

Absender / Anschrift Mieter

--

## Rückzahlung der Mietkaution

Anschrift Mietobjekt	
Auszug am	

Guten Tag,

das oben genannte Mietverhältnis ist seit längerer Zeit beendet. Alle fälligen Forderungen sind ordnungsgemäß bezahlt worden. Offene Forderungen bestehen nicht.

Bitte geben Sie die Mietkaution frei und überweisen Sie die zu Beginn an Sie gezahlte Kautions-  
summe zzgl. angefallener Zinsen auf das folgende Konto:

IBAN	
BIC	
Kontoinhaber:in	

Bitte beachten Sie, dass Sie für ggf. noch ausstehende Nebenkostenabrechnungen nur einen angemessenen Teil der Kautionssumme zurückhalten dürfen.

Vielen Dank.

Freundliche Grüße

---

Ort, Datum und Unterschrift aller Mieter



## Wichtige Hinweise zu unserer Formular-Vorlage.

Mit dieser **Vorlage** können Sie ihren Vermieter zur **Rückzahlung der Mietkaution** auffordern. Unsere Mietrecht-Experten haben dieses Musterformular mit großer Sorgfalt erstellt. Die sachgerechte Verwendung liegt jedoch in den Händen des Anwenders.

Die Deutsche Kautionskasse kann hierfür keinerlei Haftung übernehmen.

### Wichtige Hinweise zur Vorlage „Rückzahlung Mietkaution“.

- >> Die Rückzahlung der Mietkaution muss beim Vermieter **aktiv angefordert** werden. Der Vermieter ist nicht verpflichtet, dies ohne Aufforderung zeitnah zu erledigen.
- >> Dem Vermieter steht eine **angemessene Prüf- und Überlegefrist** zu. Diese darf in der Regel bis zu sechs Monate ab Auszug dauern. In begründeten Einzelfällen auch länger.
- >> Für Nachzahlungen wegen **künftiger Nebenkostenabrechnung(en)** dürfen Vermieter bis zur finalen Abrechnung einen angemessenen Betrag von der Kaution einbehalten.
- >> **Offene Forderungen** aus dem Mietverhältnis darf der Vermieter grundsätzlich mit der Mietkaution verrechnen. Der Rückzahlungsbetrag reduziert sich dann entsprechend.
- >> **Wichtig:** Der Vermieter darf nach Auszug auch vom Mieter **bestrittene Forderungen** von der Mietkaution abziehen, solange dies nicht durch ein Gericht untersagt wurde.
- >> Der Rückforderungsanspruch der Mieter **verjährt** regelmäßig zum Ende des dritten auf den Auszug folgenden Kalenderjahres und ist dann in der Regel nicht mehr durchsetzbar

### Keine Lust, ewig auf die Rückzahlung zu warten?

Mit **Moneyfix® Mietkaution** bieten wir eine **sichere & faire Kautionslösung** für Ihr nächstes Mietverhältnis. Mieter müssen **keine Kaution zahlen**, während der Vermieter ganz ohne Kautionskonto volle Mietsicherheit genießt.

► Jetzt mehr über Moneyfix® Mietkaution erfahren ...

🔗 [www.kautionskasse.de](http://www.kautionskasse.de)

Sie haben Fragen? Wir helfen Ihnen gern weiter!

☎ **0800 900 4007** (kostenfrei aus dem dt. Fest- und Mobilfunknetz, Mo. – Fr., 8 bis 20 Uhr)

15  
JAHRE

Moneyfix® Mietkaution

