Wohnungsübergabe-Protokoll.

Formularvorlage für Mieter und Vermieter.

1. Angaben zum Mietverhältnis.

Mieter	
Vermieter	
Mietobjekt	
Wohnungsübergabe	Datum ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ ☐ Einzug ☐ Auszug
Anwesende Personen (Name und Anschrift)	

2. Zählerstände (zum Zeitpunkt der Wohnungsübergabe).

	Zählernummer	Zählerstand
Strom		
Wasser		
Gas		
Heizung		

© 11/2024

3. Zustand der Mietwohnung.

	Alles in Ordnung	Renoviert zuletzt am	Mängel / Schäden Anmerkungen
Diele / Flur	☐ Ja ☐ Nein		
Küche	☐ Ja ☐ Nein		
Bad / WC	☐ Ja ☐ Nein		
Gäste-Bad / WC	☐ Ja ☐ Nein		
Balkon / Terrasse	☐ Ja ☐ Nein		
Wohnzimmer	☐ Ja ☐ Nein		
Schlafzimmer	☐ Ja ☐ Nein		
Kinderzimmer	☐ Ja ☐ Nein		
Arbeitszimmer	☐ Ja ☐ Nein		
Hobbyraum	☐ Ja ☐ Nein		
Keller	☐ Ja ☐ Nein		
Garage	☐ Ja ☐ Nein		
Garten	☐ Ja ☐ Nein		
	☐ Ja ☐ Nein		
	☐ Ja ☐ Nein		

© 11/2024

4. Beseitigung der Mängel.

☐ Die festgestellten Mängel sind vom Mieter bis zum ☐☐☐☐☐☐☐☐ fachgerecht zu beseitigen.

☐ Es wurden keine Mängel festgestellt.

5. Ausgehändigte Schlüssel zur Mietwohnung.

Folgende Schlüssel wurden heute an den Mieter bzw. Vermieter übergeben:

	Haustür	Wohnung	Keller	Briefkasten	Garage	Sonstige
Anzahl Schlüssel						

6. Anmerkungen / Ergänzungen zum Übergabeprotokoll.

7. Unterschriften.

Mieter (Datum, Unterschrift)

Vermieter (Datum, Unterschrift)

Zeuge(n) (Datum, Unterschrift)

Name

Anschrift

© 11/2024

Deutsche Kautionskasse

Wichtige Hinweise zu unserer Muster-Vorlage.

Diese **Vorlage** kann als **Protokoll für die Wohnungsübergabe** verwendet werden. Unsere Mietrecht-Experten haben dieses Musterformular mit großer Sorgfalt erstellt, um die Wohnungsübergabe zwischen Mieter und Vermieter möglichst rechtssicher zu protokollieren.

Die sachgerechte Verwendung der Vorlage liegt in der Verantwortung der jeweiligen Mietparteien. Die Deutsche Kautionskasse kann hierfür keinerlei Haftung übernehmen.

Hinweise zum Ausfüllen der Vorlage „Wohnungsübergabe-Protokoll“.

- >> Führen Sie die Wohnungsübergabe möglichst bei Tageslicht durch.
- >> Protokollieren Sie Mängel und Schäden möglichst genau. Fotos können hilfreich sein. Wie heißt es so schön: Ein Bild sagt manchmal mehr als tausend Worte.
- >> Streichen Sie unzutreffende Passagen einfach im Protokoll.
- >> Vermerken Sie alle während der Übergabe getroffenen Absprachen im Protokoll. So gibt es im Nachgang weniger Streit darüber, was vereinbart wurde.
- >> Sind sich die Anwesenden zu einem Punkt uneins, sollte auch dies im Protokollpunkt oder den Anmerkungen zum Übergabeprotokoll entsprechend festgehalten werden.
- >> Das Protokoll ist am Ende von allen Anwesenden zu unterzeichnen. Die Unterschrift gilt als Einverständnis mit dem Inhalt des Wohnungsübergabeprotokolls.
- >> Alle sollten eine Kopie des Protokolls erhalten, zur Not als Foto oder Scan per Handy. So kann das Protokoll nicht einfach unbemerkt nachträglich manipuliert werden.

Mieten ohne Kaution?

15 JAHRE Moneyfix® Mietkaution

Sie möchten Ihr Erspartes lieber in den Umzug oder neue Möbel investieren, anstatt Mietkaution zu zahlen? Kein Problem: Mit unserer **Moneyfix® Mietkaution** müssen Sie die Kaution nicht mehr als Geld hinterlegen. Dies übernehmen wir für Sie.

▸ **Jetzt mit Moneyfix® Mietkaution sparen …**
www.kautionskasse.de

Sie haben Fragen? Wir helfen Ihnen gern weiter!

0800 900 4007 (kostenfrei aus dem dt. Fest- und Mobilfunknetz, Mo. – Fr., 8 bis 20 Uhr)

© 11/2024